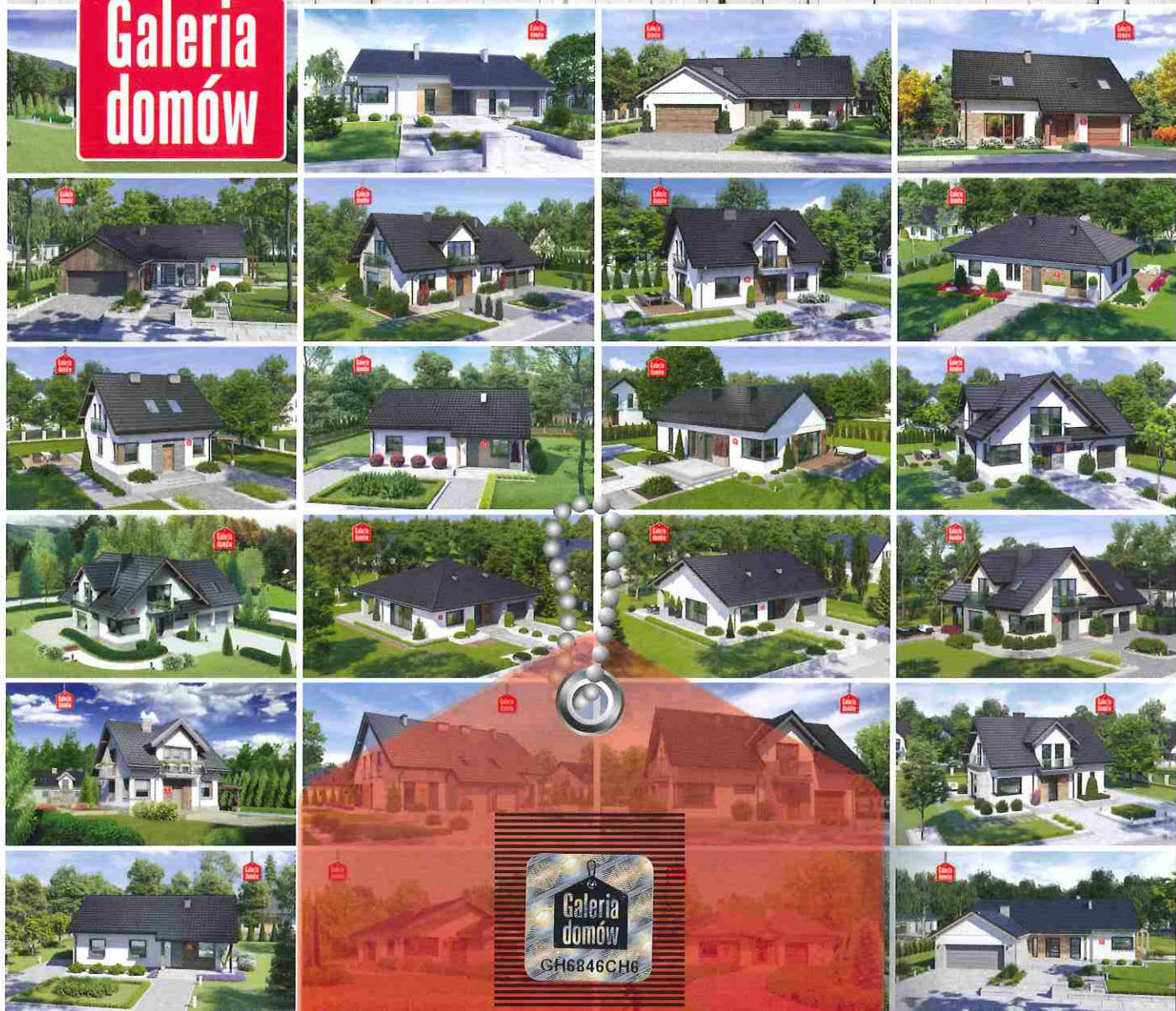


Galeria domów



GALERIADOMOW.PL
Aleja Kasztanowa 44
30-227 Kraków
+48 606 977 299
info@galeriadowow.pl

projekt gotowy

EGZEMPLARZ 3



URB-22520-30

Dom przy Bukowej 20

www.galeriadowow.pl

SEGMENT L

PAWEŁ BODUCH



PROJEKT GOTOWY
DOM PRZY
Bukowej 20

KOD: UPB-22520-30

wydanie 4

GALERIADOMOW.PL



30-227 Kraków al. Kasztanowa 44 tel.12 4229726 kom. 606 977 299 www.galeriadomow.pl

Projekt gotowy Dom przy Bukowej 20 - (wydanie 4)
KOD: UPB-22520-30

GALERIADOMOW.PL

30-227 Kraków al. Kasztanowa 44 tel. 12 4229726 kom. 606 977 299 www.galeriadowow.pl



OBIEKT: DOM PRZY BUKOWEJ 20

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**NAZWA JEDNOSTKI,
NAZWA I NUMER
OBRĘBU,
NR EW. DZIAŁKI:**

INWESTOR:

**PRZYSTOSOWANIE
PROJEKTU
GOTOWEGO:**

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE

WYKORZYSTANIE PROJEKTU GOTOWEGO:

Uwaga: Niniejszy projekt gotowy nie jest projektem budowlanym. Projektant, któremu zostanie zlecone wykonanie projektu budowlanego na podstawie (z wykorzystaniem) projektu gotowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.) przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO:

ARCHITEKTURA:

arch. Paweł Boduch, Upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Radosław Kwiatek, Upr. 244/2001

mgr inż. Radosław Kwiatek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie konstrukcji i robót budowlanych
Nr ewid. 244/2001, 174/2002

**INSTALACJE
SANITARNE:**

mgr inż. Jarosław Krawczyk, Upr. MAP/0219/POOS/11

mgr inż. Jarosław Krawczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst.
i urz. ciepł., went., gaz., wodoc. i kan.
NR EWID. MAP/0219/POOS/11

**INSTALACJE
ELEKTRYCZNE:**

mgr inż. elektr. Sławomir Pióro, Upr. 336/2001

mgr inż. elektr. Sławomir Pióro
Upr. budowl. do projekt. i kierow.
rob. budowlanych bez ogr. w zakr. sieci
instal. urzadzi. elektr. elektroenergetycznych
Nr ewid. 336/2001

SPIS TREŚCI

Część opisowa.

Część rysunkowa.

- Rys. A-01. Rzut fundamentów, 1:100.
- Rys. A-02. Rzut parteru, 1:100.
- Rys. A-03. Rzut więźby dachowej, 1:100.
- Rys. A-04. Rzut dachu, 1:100.
- Rys. A-05. Przekrój A-A, 1:50.
- Rys. A-06. Przekrój B-B, C-C, 1:50.
- Rys. A-07. Przekrój D-D, 1:50.
- Rys. A-08. Elewacja I-II, 1:100.
- Rys. A-09. Elewacja II-III, 1:100.
- Rys. A-10. Elewacja III-IV, 1:100.
- Rys. A-11. Elewacja IV-I, 1:100.
- Rys. A-12. Zestawienie stolarki.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt - będący tematem projektu gotowego - użytkowany będzie jako budynek mieszkalny jednorodzinny. Program użytkowy obejmuje: część użytkową podstawową (w skład której wchodzi cztery pokoje), część użytkową pomocniczą, część usługowo-techniczną

SPIS WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ:

parter	pow. m ²	kubatura netto m ³
Wiatrołap	5,75	-
Korytarz	6,13	-
Pokój	8,95	-
Pokój	12,74	-
Pokój	13,12	-
Łazienka	6,83	17,41
Toaleta	2,85	7,27
Pokój dzienny + jadalnia	26,1	66,56
Kuchnia	7,53	19,2
razem	90,00	-
Garaż	20,77	52,96
Kotłownia C.O.	7,6	19,38

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego to dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z jednostanowiskowym garażem. Dom do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej. Dach drewniany kryty dachówką. Kolorystyka i rodzaj materiałów dostosowana do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

(wg §20 ust.1 pkt 4 podp b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) oraz PN-ISO 9836:2015-12).

a) kubatura

Kubatura brutto:

533,66 m³ + strych 277,95 m³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa:

90,00 m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa:

60,91 m²

Powierzchnia użytkowa pomocnicza:

29,09 m²

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO

PRZYSTOSOWANIE PROJEKTU GOTOWEGO

Powierzchnia usługowo-techniczna:	28,37 m ²
Powierzchnia całkowita:	150,76 m ² + strych 150,76 m ²
Powierzchnia zabudowy:	150,76 m ²

c) wysokość, długość, szerokość

Długość	15,00 m
Szerokość	10,00 m
Poziom kalenicy	6,92 m
Poziom okapu	3,36 m

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji	1
--------------------	---

e) Inne dane.

Konstrukcja budynku - będącego tematem projektu gotowego - w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianym dachem. Układ konstrukcyjny, rysunki i obliczenia konstrukcyjne zawarte są w odrębnym opracowaniu.

e1) Fundamenty:

Głębokość posadowienia łąw 1,0m poniżej istniejącego poziomu gruntu.

- łąwy fundamentowe betonowe, zbrojone konstrukcyjnie,
- ściany fundamentowe betonowe, zwieńczone wieńcem, monolityczne lub murowane z bloczków betonowych, na zaprawie cementowej.

e2) Ściany zewnętrzne:

- pustak – 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, styropian ($\lambda=0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) – 20cm (razem 45cm), $U=0,13 \text{ W}/[\text{m}^2\cdot\text{K}]$.

e3) Ściany wewnętrzne nośne:

- pustak – 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- cegła pełna – 25cm, na zaprawie cementowej / cementowo-wapiennej.

e4) Ściany wewnętrzne działowe:

- cegła kratówka – 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- płyty kartonowo-gipsowe, na stelażu drewnianym lub stalowym.

e5) Stropy:

- monolityczny żelbetowy, płyta grubości: 15cm.

e6) Wieńce, nadproża:

- monolityczne żelbetowe.

e7) Więźba:

- konstrukcja drewniana – wg opisu konstrukcyjnego.

UWAGA!

Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ognioochronnym, posiadającym atest PZH.

e8) Posadzki:

- parkiet, panele podłogowe, terakota, terakota mrozoodporna,
- gładź cementowa trudnościeralna.

e9) Pokrycie dachu:

Dachówka ceramiczna lub cementowa, powierzchnia dachu – 215,23m², kąt nachylenia połaci: 30°=57,73%.

UWAGA!

W zależności od asortymentu i rodzaju użytej dachówki należy wykonać stałe dojścia do kominów i urządzeń technicznych (ławki i stopnie kominiarskie – rozwiązania systemowe lub tradycyjne wykonane na etapie robót dekarских).

e10) Tynki zewnętrzne:

- tynk strukturalny cienkowarstwowy akrylowy / mineralny.

e11) Tynki wewnętrzne:

- gipsowy,
- cementowo-wapienny,
- suche tynki – płyty kartonowo-gipsowe – do wykończenia stropu nad poddaszem.

e12) Stolarka:

montowana w warstwie ocieplenia:

- okna trójszybowe - $U_{ok} = 0,9 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$,
- drzwi zewnętrzne - $U = 1,3 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$,
- wyłazy strychowe,
- wyłazy i okna dachowe.

e13) Izolacja termiczna:

- *ekstrudowany polietylen* (XPS 200-036 ryflowany - niebieski) do ocieplenia ścian fundamentowych,
- *styropian* ($\lambda=0,032 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) - do ocieplenia ścian zewnętrznych,
- *styropian EPS 100-038* ($\lambda=0,038 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) do ocieplenia podłóg i stropów (również jako izolacja akustyczna i dylatacja),
- *wełna mineralna* ($\lambda=0,034 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) do ocieplenia stropu nad poddaszem.

e14) Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów:

- *folie tłoczone - kubelkowe, papy asfaltowe, lepiki asfaltowe, dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa, folie.*

e15) Izolacje przeciwwilgociowe podłóg i stropów:

- *papa asfaltowa*, na folii aluminiowej, na włókninie poliestrowej, na tkaninie szklanej,
- *papa asfaltowa zgrzewalna*, paroizolacyjna, na folii aluminiowej,
- *folie*,
- *powłoki uszczelniające.*

e16) Izolacje przeciwwilgociowe dachu:

- folie dachowe niskoparoprzepuszczalne,
- folie dachowe wysokoparoprzepuszczalne – membrany dachowe.

Stopnie ochrony:

- paroizolacyjność – 0,5 g/m²/24h,
- niska paroprzepuszczalność – 10-40 g/m²/24h,
- paroprzepuszczalność – 300-700 g/m²/24h.

e17) Izolacja wiatroszczelna:

- energooszczędna zaporą wiatrową montowaną pod izolacją cieplną (wełną mineralną) stropodachu stroną aluminiową do wnętrza pomieszczenia, zapobiega wykraplaniu się wilgoci w warstwie izolacyjnej.

e18) Obróbki blacharskie:

- z blachy stalowej powlekanej lakierem poliestrowym w kolorze pokrycia dachu.

e19) Przewody kominowe i wentylacyjne:

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła - wg opisu wewnętrznych instalacji w odrębnym opracowaniu.

W celu poprawnego funkcjonowania wentylacji mechanicznej, należy zaślepić otwory wentylacyjne w trzonach kominowych wentylacji grawitacyjnej.

Systemowe:

- przewody wentylacyjne - systemowe pustaki wentylacyjne,
- uniwersalny przewód - spalinowy i dymowy – systemowe z wkładem ceramicznym (kwasoodpornym) otoczonym wełną mineralną.

Na poziomie przegród z izolacją termiczną, stropodachu i więźbą dachową - obłożone silikatowo-cementowymi płytami ognioochronnymi min. 2,5cm (lub tynk min. 2,5cm).

e20) Zestawienie warstw przegród budowlanych:

(Opis do rysunków architektoniczno-budowlanych – rysunki przekrojów)

A - Ściana fundamentowa

- folia perforowana zabezpieczona listwą wykończeniową
- 17cm styrodur (XPS 200-036 ryflowany - niebieski)
- izolacja przeciwwilgociowa
- 25cm - beton

B - Ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- 20cm styropian ($\lambda=0,032\text{ W/m}\cdot\text{K}$)
- 25cm pustak
- 1,5cm tynk wewnętrzny

C - Podłoga na gruncie

- posadzka - panele podłogowe/płytki ceramiczne
- 4cm wylewka cementowa zbrojona Ø3/10cm
- paroizolacja
- 20cm styropian (EPS 100-038)
- izolacja przeciwwilgociowa - 2x papa termozgrzewalna
- 10cm wylewka betonowa
- podsypka żwirowa min. 25cm

D - Podłoga na gruncie (garaż)

- posadzka
- 5 cm wylewka cementowa ze spadkiem min 1% zbrojona Ø6/10cm
- paroizolacja
- 20 cm styropian (EPS 200-036)
- izolacja przeciwwilgociowa - 2x papa termozgrzewalna
- 10cm wylewka betonowa
- podsypka żwirowa min. 25cm

E - Strop nad parterem

- 5cm wylewka cementowa zbrojona Ø3/10cm
- 31cm styropian (EPS 100-038)
- paroizolacja - folia polietylenowa
- 15cm płyta żelbetowa
- 1,5cm tynk wewnętrzny

F - Dach

- dachówka
- łąta 4/5cm
- kontrłata 2,5/5cm
- folia paroprzepuszczalna (uwaga w kalenicy zapewnić prawidłową wentylację)
- krokiew

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny, będący tematem projektu gotowego, zaliczany jest do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Dla konkretnej lokalizacji obiektu należy wykonać dokumentację geotechniczną z rozpoznaniem podłoża gruntowego oraz zapoznać się z zawartymi w niej wnioskami i zaleceniami i zaprojektować fundamenty dla tych gruntów.

Projekt gotowy opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo-wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- fundamenty zaprojektowano przy założeniu wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów spoistych o wskaźniku konsystencji I_c od 0,75 do 1,00 i wystarczającej miąższości do przeniesienia naprężeń,
- posadowienie budynku, projektuje się jako bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych w poziomie w/w gruntów nośnych
- budynek należy posadowić na warstwie chudego betonu 10cm

Projekt gotowy dostosowany jest do:

- strefy klimatycznej II,
- strefy obciążenia wiatrowego I,
- strefy obciążenia śniegiem II,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1$,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego zawiera 1 lokal mieszkalny.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego -liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego, jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego, jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Zapotrzebowanie wody

Na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody - Tabela 1 Przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych – przyjęto zużycie wody $100 \text{ dm}^3/\text{Mk}/\text{d}$.

Liczba osób zamieszkujących w budynku: 4MK

Zużycie wody na osobę: $100 [\text{dm}^3/(\text{MK} \times \text{doba})]$

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę: $400 [\text{dm}^3/\text{d}] = 0,4 [\text{m}^3/\text{d}]$

Jakość wody w którą zasilany będzie budynek powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017r.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki z budynku odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej (ew. zbiornika szczelnego na ścieki bytowe). Jakość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu budynku zostaną rozprowadzone po powierzchni terenu działki inwestycyjnej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Kocioł na paliwo gazowe

Zastosowany kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania jest kotłem niskoemisyjnym: NOX 25-27 mg/kWh. W przypadku zastosowanego kotła skropliny wprowadzane do kanalizacji rozcieńczane będą za pomocą ścieków bytowych.

Kocioł na paliwo stałe

Kocioł musi spełniać wymogi klasy 5 w zakresie efektywności energetyczno-emisyjnej podanej zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz wymagania Rozporządzenia Komisji UE 1189/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 roku – Ecodesign.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne i emisja drgań

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz analiza porównawcza systemów zostały przedstawione w projektowanej charakterystyce energetycznej budynku. Charakterystyka wymaga przystosowania do warunków lokalnych.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

$$EU_{co+w} = \dots \text{[kWh/m}^2 \text{ rok]}, EU_{cwu} = \dots \text{[kWh/m}^2 \text{ rok]}$$

- b) dostępne nośniki energii

gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, węgiel kamienny, biomasa, energia elektryczna, energia słoneczna*,

inne

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- system konwencjonalny

- c.o.: kocioł gazowy kondensacyjny + kominek*

- c.w.u.: kocioł gazowy kondensacyjny + instalacja solarna*

- system alternatywny

- c.o.: kocioł na biomasę (drewno)*

- c.w.u.: kocioł na biomasę*

- system hybrydowy

- c.o.:

- c.w.u.:

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

	System konwencjonalny	System alternatywny	System hybrydowy
Koszty inwestycyjne [PLN]			
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]			
EP [kWh/m ² rok]			

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

.....
.....
.....
.....

Decyzją Inwestora wybrano konwencjonalny/alternatywny/hybrydowy* system zaopatrzenia budynku w energię

*niepotrzebne skreślić

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.

W centralnej części budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Regulator umożliwia także ograniczenie czasu pracy pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej. W grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostaticzne z głowicą o nastawach określonych w projekcie technicznym.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a) Instalacja c.o.

Ogrzewanie budynku zaprojektowano jako grzejnikowe, dwururowe w systemie rozdzielaczowym. Źródłem ciepła w budynku będzie kocioł c.o. zaprojektowany w pomieszczeniu kotłowni.

b) Instalacja wodociągowa i c.w.u.

W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zasilaną z lokalnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowana w zasobniku c.w.u. współpracującym z kotłem c.o.. W instalacji c.w.u. zaprojektowano przewód cyrkulacyjny z energooszczędną pompą cyrkulacyjną.

c) Instalacja kanalizacyjna

W budynku zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur niskosumowych do kanalizacji. Ścieki z budynku odprowadzone zostaną do sieci kanalizacyjnej (lub zbiornika szczelnego na ścieki bytowe).

d) Instalacja gazowa

Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację gazową z sieci gazowej. Instalacja doprowadzona zostanie do kotła gazowego oraz kuchenki gazowej. Skrzynka gazowa z kurkiem głównym i gazomierzem zostanie umieszczona w linii ogrodzenia.

e) Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją

W budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Głównym elementem instalacji jest centrala wentylacyjna która odzyskuje ciepło z powietrza wywiewanego z budynku. Dystrybucja powietrza do pomieszczeń odbywa się przez system przewodów zakończonych anemostatami nawiewnymi i wywiewnymi.

f) Charakterystyczne parametry techniczne instalacji elektrycznych.

Budynek mieszkalny będzie zasilany z systemu elektroenergetycznego dostawcy energii elektrycznej napięciem Nn.

Parametry techniczne zasilania :

- napięcie zasilania 3-fazowe 3x400/230V

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO

PRZYSTOSOWANIE PROJEKTU GOTOWEGO

- częstotliwość - 50Hz
- system zasilania TN-C-S

Rozdział systemu TN-C (zasilanie z sieci elektroenergetycznej) na TN-S będzie realizowany w rozdzielniczy głównej budynku mieszkalnego. Pomiar energii elektrycznej będzie realizowany w złączu kablowych zgodnie z warunkami przyłączenia dostawcy energii.

g) Informacja o wyposażeniu technicznym w instalacje elektryczne budynku .

Budynek mieszkalny będzie wyposażony w następujące instalacje elektryczne:

- główną wewnętrzną linię zasilającą WLZ zasilającą rozdzielnicę elektryczną budynku
- instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego
- instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych
- instalacje elektryczne zasilania odbiorników siłowych (płyta grzewcza, urządzenia technologiczne instalacji W.K. oraz HVAC.)
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalację piorunochronną
- instalację uziemiającą
- instalację telekomunikacyjną sieci strukturalnych
- instalację TV-SAT
- instalację wideofonową

Instalacje będą wykonane przewodami miedzianymi układanymi pod tynkiem, w rurkach ochronnych w posadzce oraz sufitach podwieszanych.

Osprzęt elektryczny w pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, kotłownia, garaż) będzie w wykonaniu minimum IP44.

h) Zakłócenia od promieniowania elektromagnetycznego instalacji elektrycznych

- Obowiązujące przepisy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0-300Ghz) w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pola elektromagnetycznego dla częstotliwości 50Hz wynoszą:

- składowa elektryczna E (V/m) 1000 (V/m)
- składowa magnetyczna H (A/m) 60 (A/m)

Wymagania te nie mają zastosowania do oceny pól elektromagnetycznych emitowanych przez elektryczne urządzenia przenośne i urządzenia użytkowane w mieszkaniach.

- Źródła sztucznego promieniowania elektromagnetycznego

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każda instalacja oraz każde urządzenie w których następuje przepływ prądu elektrycznego. W budynku mieszkalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego oprócz urządzeń przenośnych zasilanych prądem elektrycznym, będzie oprzewodowanie ułożone w ścianach, podłodze i sufitach, oraz osprzęt elektryczny w postaci zamontowanych gniazdek i łączników elektrycznych jak również rozdzielnica elektryczna.

Na podstawie dostępnych opublikowanych danych z pomiarów pola elektrycznego w pomieszczeniach mieszkalnych można oszacować zakresy

- przy ścianie – natężenie od 50V/m do 200V/m
- przy przewodach i gniazdkach od 200V/m do 1000V/m

- w środku pomieszczenia z dala od źródeł prądu 5V/m.
Pole elektryczne jest dodatkowo ekranowane przez ściany budynku.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Założenia przyjęte w projekcie gotowym [na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75, poz. 690 z 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami]:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV,
- wymagania dotyczące określenia klasy odporności pożarowej nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych (na podstawie §213 powyższego rozporządzenia).

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz 961), jeżeli zostały wydane.

nie dotyczy*/

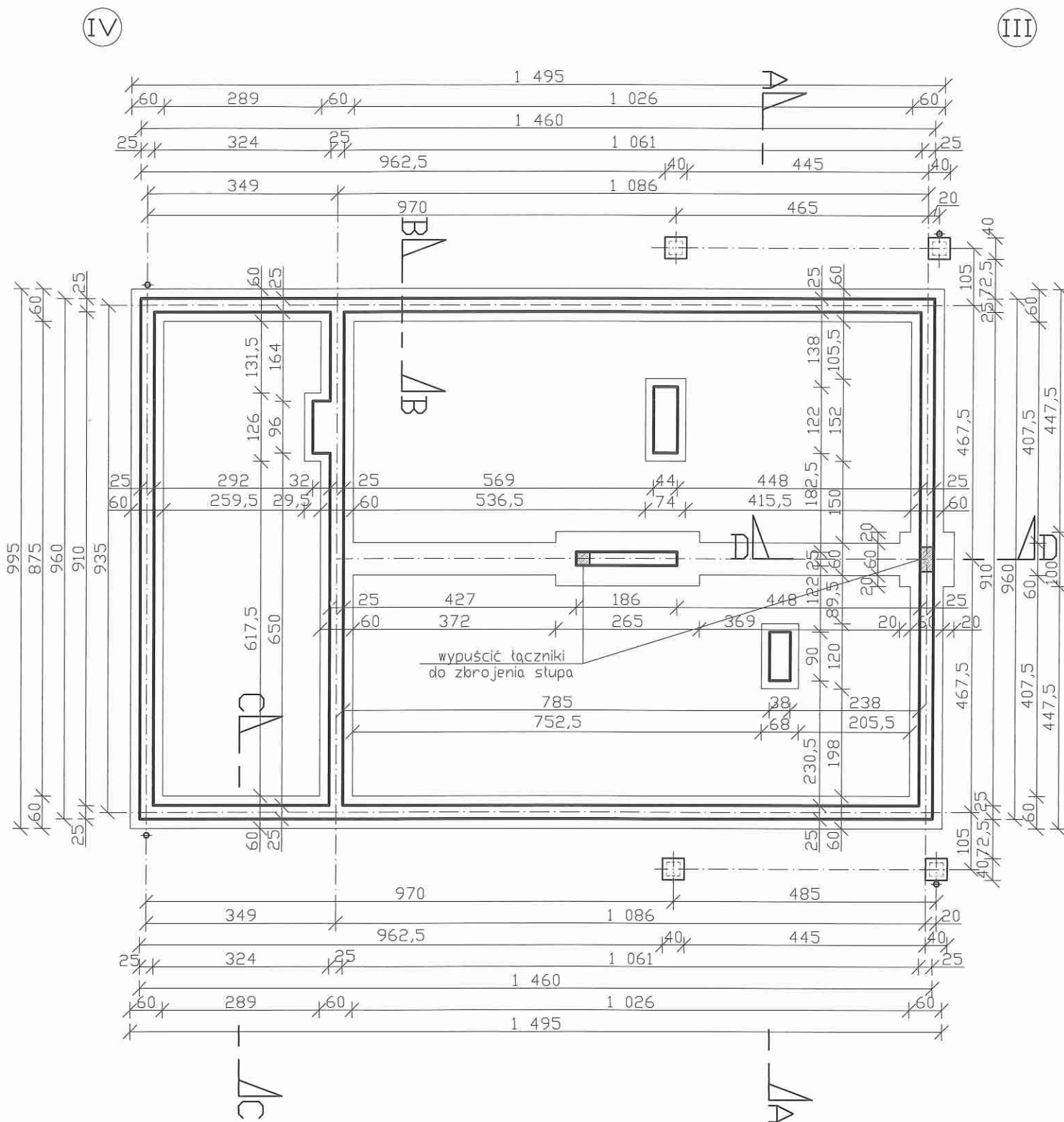
.....

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

CZEŚĆ RYSUNKOWA



I

II

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. LJA 49/98

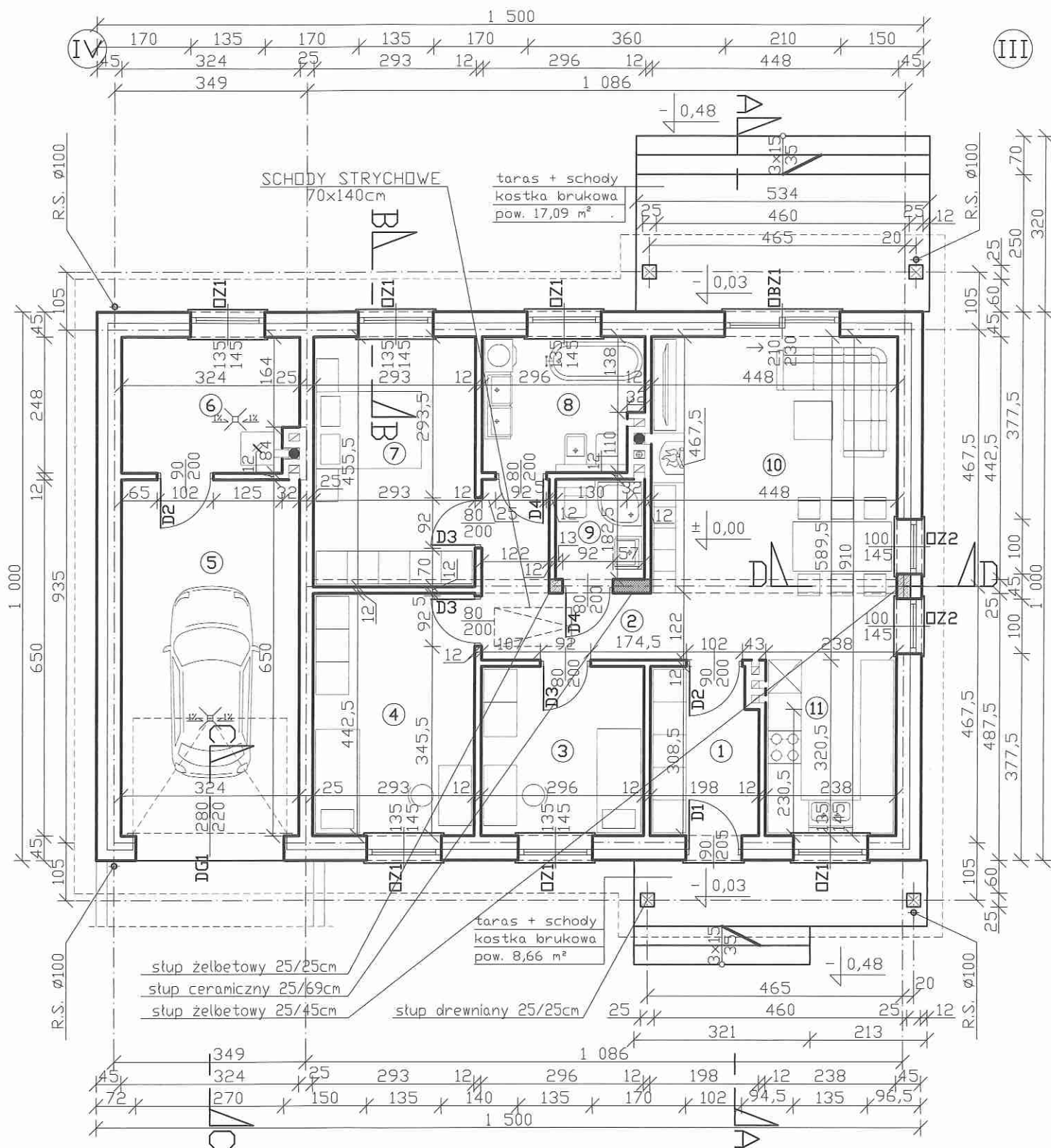
RYS. NR



galeriadomow.pl

RZUT FUNDAMENTÓW

A-01



L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PQW. w m ²	L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PQW. w m ²
1	wiatrołap	pt. ceram.	5,75	9	toaleta	pt. ceram.	2,85
2	korytarz	panele	6,13	10	pokój dzienny	panele	26,10
3	pokój	panele	8,95	11	kuchnia	pt. ceram.	7,53
4	pokój	panele	12,74	RAZEM:			90,00
7	pokój	panele	13,12	5	garaż	pt. ceram.	20,77
8	łazienka	pt. ceram.	6,83	6	kotłownia	pt. ceram.	7,60

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. LA 49/98

RYS. NR



galeriadomow.pl

RZUT PARTERU

A-02

III

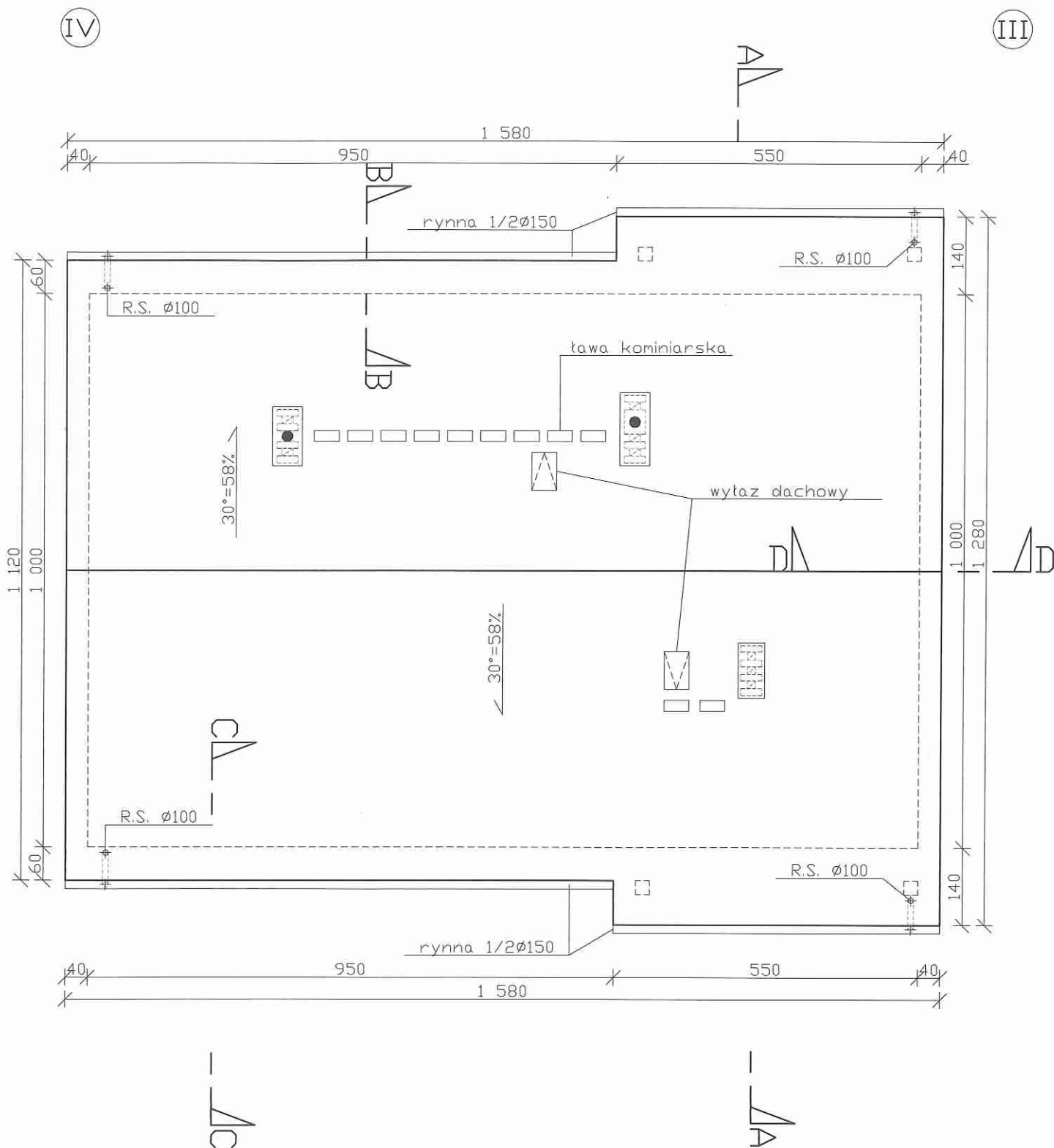


ELEMENTY KOSZOWE I NAROŻNE
DLA DACHU 25°/25° - 1,053
DLA DACHU 30°/30° - 1,0801



II

A-03



POWIERZCHNIA DACHU = 215,23m²

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

1:100

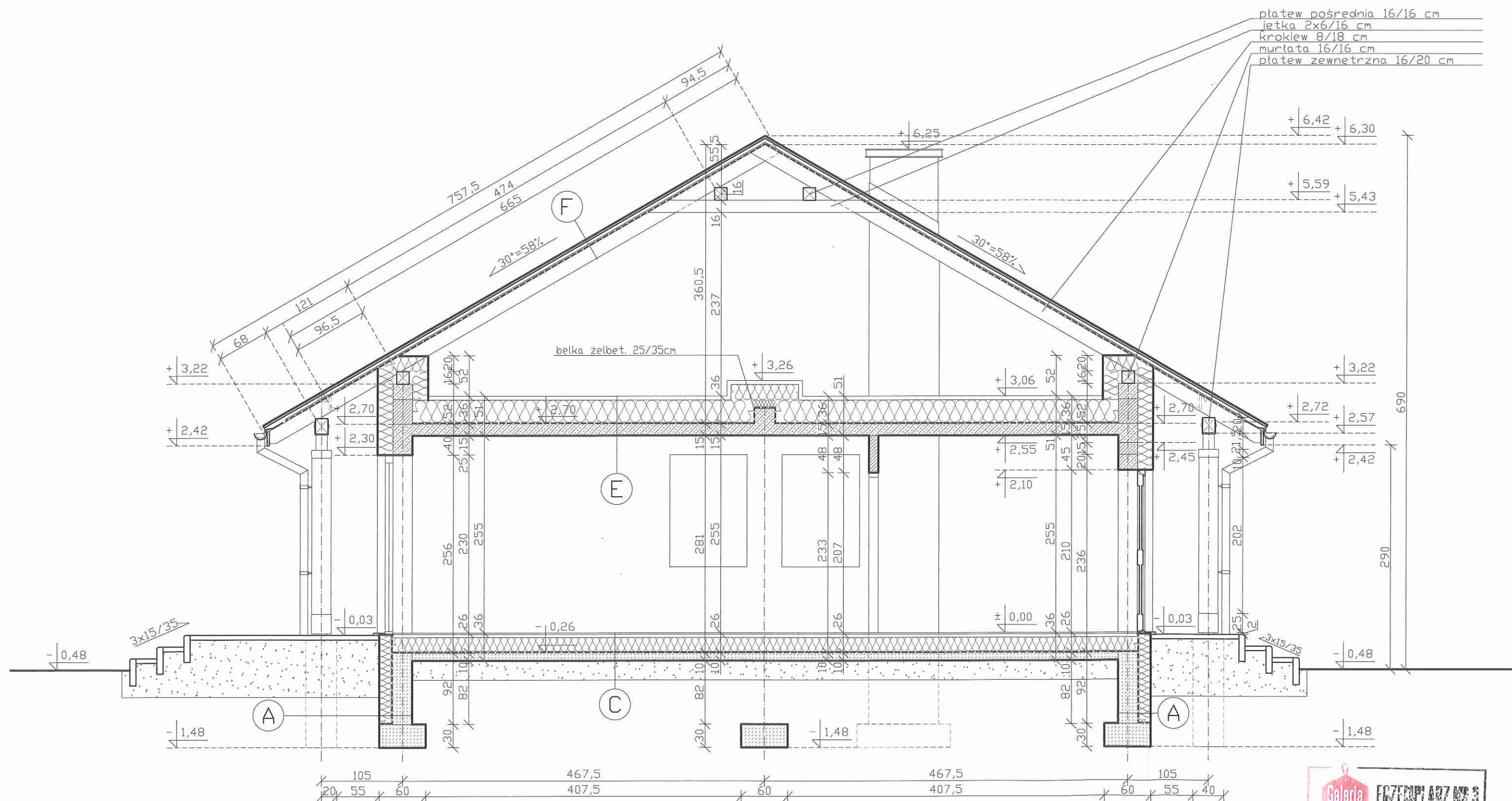
RYS. NR



galeriadomow.pl

RZUT DACHU

A-04



Galeria domów
WZDZIAŁ NR 3

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

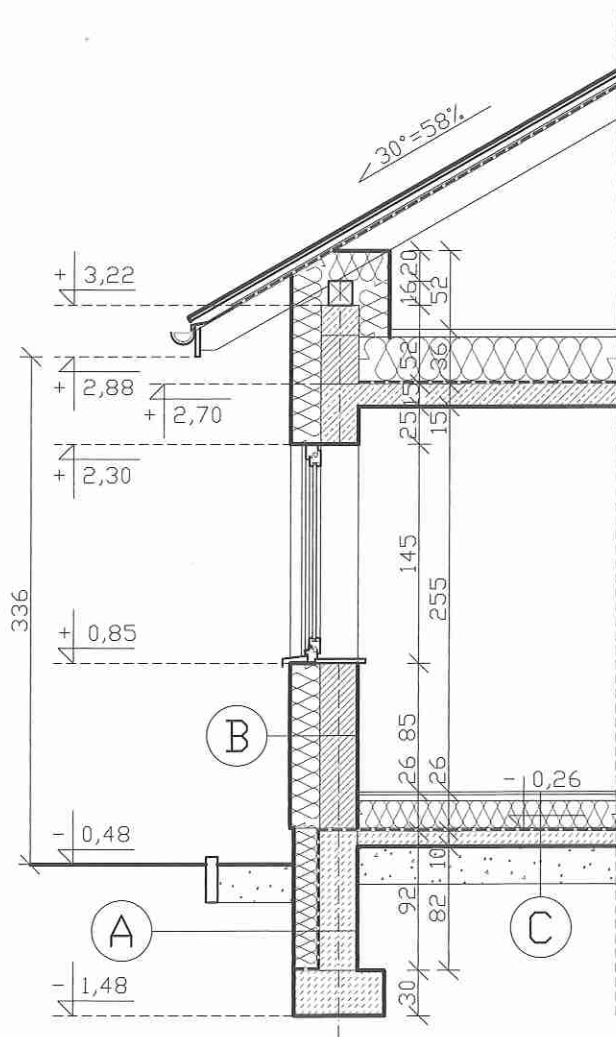
BUDYNEK MIESZKALNY	UPB - 22520-30	PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY	SKALA
AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH upr. 49/98	mgr inż. arch. Paweł Boduch Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Nr upr. PA 49/98	IMIĘ I NAZWISKO NUMER UPR. BUDOWLANYCH	1:50
			RYS. NR



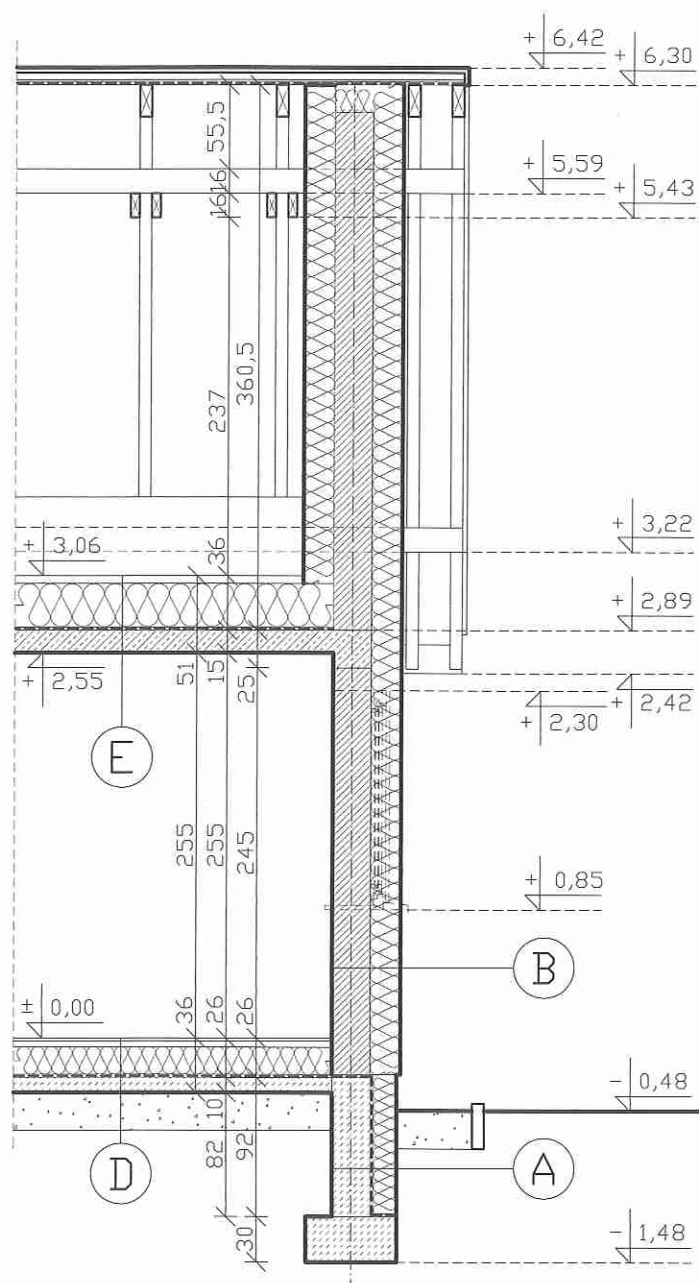
galeriadomow.pl

PRZEKRÓJ A-A

A-05



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

1:50

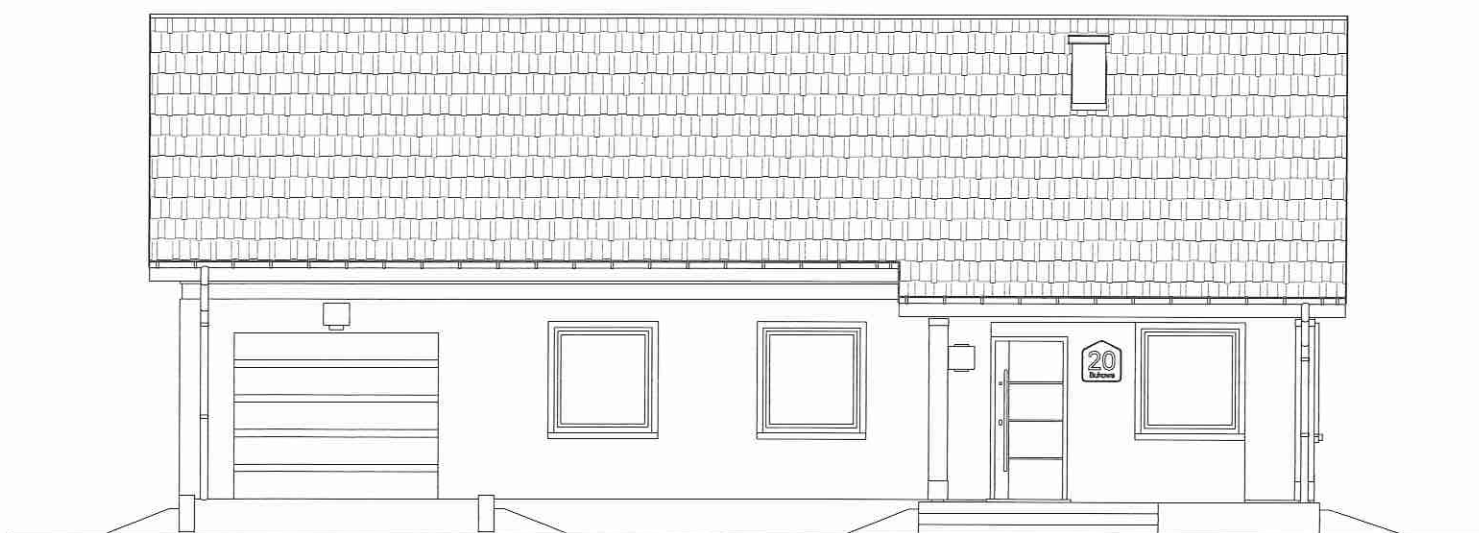
RYS. NR



galeriadomow.pl

PRZEKRÓJ D-D

A-07



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. U.A. 49/98

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

RYS. NR



galeriadomow.pl

ELEWACJA I-II

A-08



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

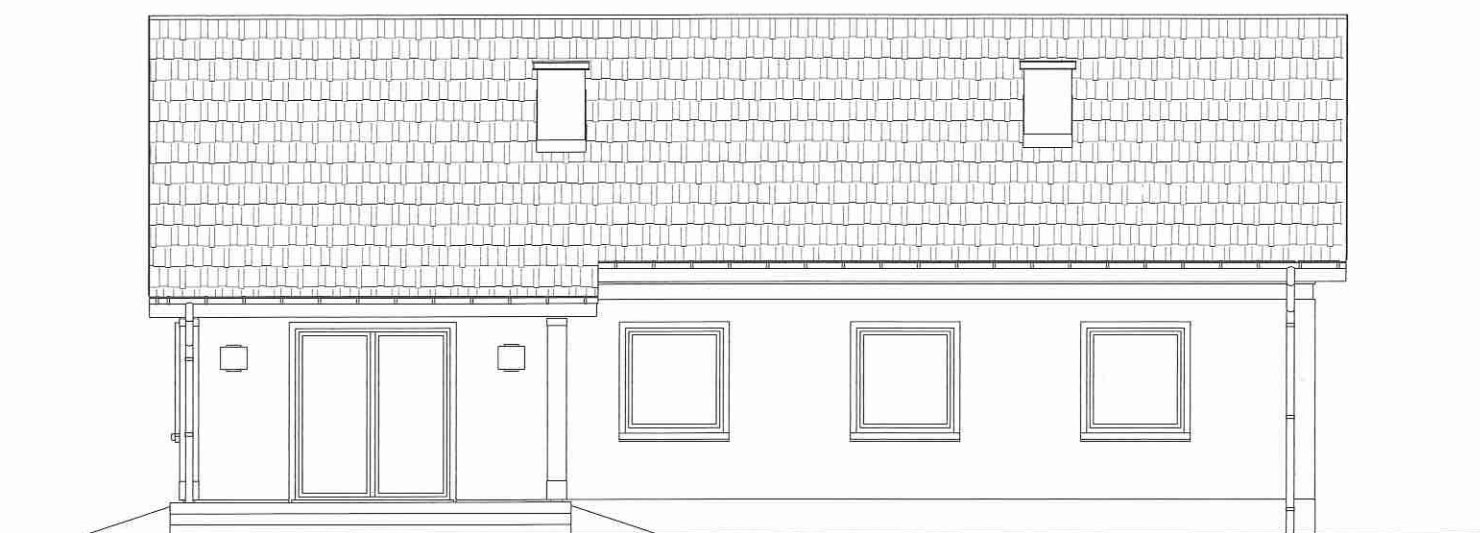
RYS. NR



galeriadomow.pl

ELEWACJA II-III

A-09



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. PA 49/98

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

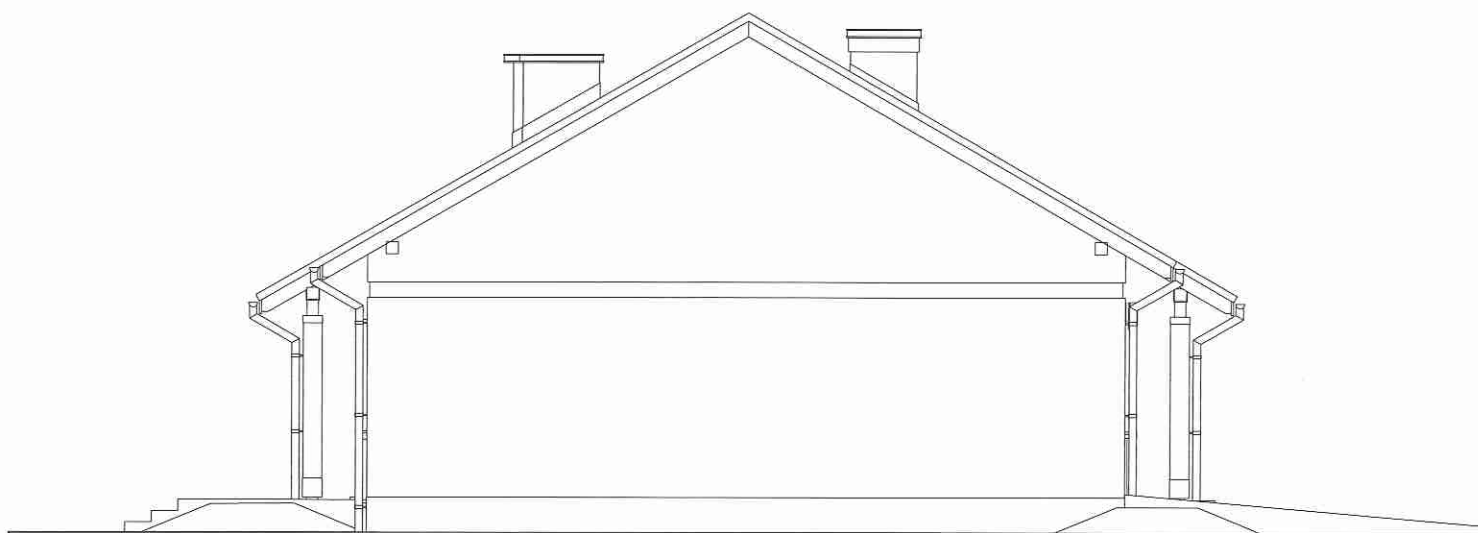
RYS. NR.



galeriadomow.pl

ELEWACJA III-IV

A-10



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. IA 49/98

1:100

RYS. NR



galeriadomow.pl

ELEWACJA IV-I

A-11

OKNA I DRZWI BALKONOWE

SYMBOL	OZ1	OZ2	OBZ1	W
SCHEMAT				
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY	1350x1450	100x1450	2100x2300	450x750
WYM. ZEWN. OŚCIEŻNICY	1330x1430	980x1430	2080x2280	WYŁAZ DACHOWY
ILOŚĆ SZTUK	6	2	1	2

DRZWI

SYMBOL	D1		D2		D3		D4		DG1
SCHEMAT									
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY	1020x2100		1020x2070		920x2070		920x2070		2800x2200
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	900x2050		900x2000		800x2000		800x2000		BRAMA GARAŻOWA
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P	
ILOŚĆ SZTUK	0	1	2	0	2	1	1	1	1

Wymiary oraz ilość elementów przedstawionych w zestawieniu należy zweryfikować ze stanem wykonanym lub planowanym do wykonania na budowie.
Zestawienie stolarki ma charakter orientacyjny - nie stanowi podstawy do złożenia zamówienia.

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22520-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

RYS. NR



galeriadomow.pl

ZESTAWIENIE STOLARKI

A-12

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO UPB – 22520-30.

Lp.	Element	Przekrój bxh (cm)	Długość (m)	Ilość sztuk	m ³
1	krokiew	8x18	8,5	18	2,20320
2	krokiew	8x18	7,5	26	2,80800
3	wymian	8x18	1,75	2	0,05040
RAZEM:					5,06160
4	płatew pośrednia	16x16	16,5	2	0,84480
5	murlata	16x16	16,5	2	0,84480
RAZEM:					1,68960
6	płatew zewnętrzna	16x20	6,5	2	0,41600
RAZEM:					0,41600
7	słup	25x25	3	4	0,75000
RAZEM:					0,75000
8	jętka	6x16	3,5	36	1,20960
RAZEM:					1,20960
ŁĄCZNIE:					9,12680

UWAGA!

**Długość każdego elementu zwiększona o około 50 cm zapasu
z przeznaczeniem na wykonanie zaciosów.**

Wymiary oraz ilość elementów przedstawionych w zestawieniu należy zweryfikować
ze stanem wykonanym lub planowanym do wykonania na budowie!

Projekt gotowy Dom przy Bukowej 20 - (wydanie 4)
KOD: UPB-22520-30

GALERIADOMOW.PL

30-227 Kraków al. Kasztanowa 44 tel.12 4229726 kom. 606 977 299 www.galeriadowow.pl

